



間取り図



|                 |  |            |             |    |       |
|-----------------|--|------------|-------------|----|-------|
| 物件種目            | マンション  | 賃料         | 30,000 円    | 現状 | 空室    |
| 物件名             | メゾン はな 301   |            |             | 引渡 | 即入居可能 |
| 物件所在地           | 北区紫竹北栗栖町   |            |             |    |       |
| 共益費・管理費         | なし   | 契約形態       | 普通貸家契約      |    |       |
| 敷金              |  |            | 礼金          |    |       |
| 保証金             |  |            | 契約期間<br>更新料 | 2年 |       |
| 返還率             |  |            |             |    |       |
| 交通状況            | 市バス 大宮御土居 徒歩1分   |            |             |    |       |
| 専有面積            | 16 m <sup>2</sup>  | (約 4.84 坪) |             |    |       |
| 建物構造材質等         | 鉄骨造 3階建  |            |             |    |       |
| 建築年月            | 昭和63年5月  | 駐車場        | 無           |    |       |
| 用途地域            |  |            |             |    |       |
| 設備<br>諸条件<br>備考 | <p>【管理番号】2607</p> <p>【設備】B・T同室,トイレ,シャワー,システムキッチン,収納スペース,給湯,室内洗濯機置場,洗面台,都市ガス,エアコン,地上デジタル放送</p> <p>【諸条件】事務所使用可</p> <p>【備考】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・初回、更新時に書類代 11,000円</li> <li>・日本セーフティー 初回総賃料50% 年間保証委託料10,000円</li> </ul> <p>□座振替手数料440円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・抗菌害虫駆除 22,000円</li> <li>・アクト安心サポート24 8,800円 / 1年</li> <li>・退去時室内清掃代 27,500円</li> <li>・1年以内の解約は短期解約金として賃料1ヶ月分</li> </ul> |            |             |    |       |

## 株式会社プラザホーム

〒604-8462 京都市中京区西ノ京北円町1-3  
 TEL : 075-461-2551 FAX : 075-461-2661  
 URL : <http://www.plazahome.co.jp/>  
 E-mail : [enmachi@plazahome.co.jp](mailto:enmachi@plazahome.co.jp)

免許/京都府知事免許(12)第5165号  
 ●所属団体 (社)京都府宅地建物取引業協会会員  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 <取引態様:専任>