



間取り図



物件種目	戸建住宅	賃料	58,000 円	現状
物件名	西ノ京冷泉町123 - 1			引渡
物件所在地	中京区西ノ京冷泉町			
共益費・管理費	なし	契約形態		
敷金	賃料1ヶ月分	礼金	賃料1ヶ月分	
保証金	なし	契約期間 更新料	2年 1ヶ月	
返還率	なし			
交通状況	JR山陰本線 - 円町 徒歩10分			
専有面積	40 m <sup>2</sup> (約 12.1 坪)			
建物構造材質等	木造 1階建			
建築年月		駐車場		
用途地域				
設備 諸条件 備考	<p>【管理番号】3035</p> <p>【設備】B・T別室,トイレ,シャワー,ガスコンロ可,2口コンロ,給湯,洗濯機置場,都市ガス,庭,駐輪場</p> <p>【諸条件】二人入居可</p> <p>【備考】</p> <p>【平屋の貸家】京間の畳で室内広々。          新婚様やお一人入居の方などいかがですか。          お風呂に今までなかったシャワーを設置、洗面も設置いたしました。          トイレも洋式に変更          TVアンテナ必要でしたら設置します。          ペット飼育不可、          築年数は不詳。2年契約 更新料賃料1ヶ月分          全保連保証会社加入必要・初回、更新時書類代10,000(税別)          アクト安心サポート年8640円          少額短期保険保険 2年間 20,000円</p>			

## 株式会社プラザホーム

〒604-8462 京都市中京区西ノ京北円町1-3  
 TEL : 075-461-2551 FAX : 075-461-2661  
 URL : <http://www.plazahome.co.jp/>  
 E-mail : [enmachi@plazahome.co.jp](mailto:enmachi@plazahome.co.jp)

免許/京都府知事免許(12)第5165号  
 ●所属団体 (社)京都府宅地建物取引業協会会員  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 <取引態様:専任>