



### 間取り図



物件種目	戸建住宅	賃料	78,000 円	現状	
物件名	北町貸家			引渡	
物件所在地	上京区北町				
共益費・管理費	なし	契約形態			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
保証金		契約期間 更新料	2年 3万円		
返還率					
交通状況					
専有面積	67 m <sup>2</sup> (約 20.26 坪)				
建物構造材質等	木造 2階建				
建築年月		駐車場			
用途地域					
設備 諸条件 備考	<p>【管理番号】3327</p> <p>【設備】B・T別室,ガスコンロ可,収納スペース,給湯,フローリング,都市ガス,庭,駐輪場</p> <p>【諸条件】二人入居可,事務所使用可</p> <p>【備考】</p> <p>事務所+住居などのご利用も相談できます。</p> <p>〔間取〕1階洋6帖+洋2帖+和室4.5帖+台所 2階洋7.5帖+洋室2.5帖+和室6帖</p> <p>〔設備〕エアコン・照明修理・交換等のメンテナンス等は一切貸主は致しません。すべて借主負担で行ってください。</p> <p>〔契約期間〕3年契約、更新料3万円、</p> <p>〔保証会社加入〕全保連への保証会社加入必要、費用はお尋ねください。</p> <p>〔別途費用〕初回、更新時に書類代10,000円(税別)別途必要になります。</p> <p>退出時ハウスクリーニング必要</p> <p>〔学区区〕仁和小学区・北野中学区</p>				

## 株式会社プラザホーム

〒604-8462 京都市中京区西ノ京北町1-3  
 TEL : 075-461-2551 FAX : 075-461-2661  
 URL : <http://www.plazahome.co.jp/>  
 E-mail : [enmachi@plazahome.co.jp](mailto:enmachi@plazahome.co.jp)

免許/京都府知事免許(12)第5165号  
 ●所属団体 (社)京都府宅地建物取引業協会会員  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 <取引態様:専任>