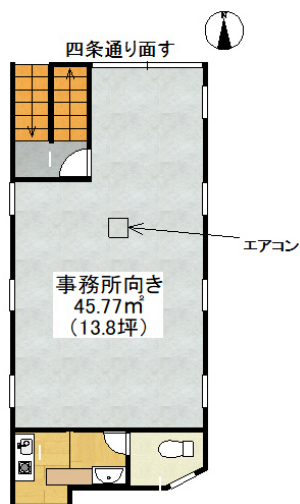




間取り図



物件種目	店舗	賃料	110,000 円	現状	空
物件名	京都ビル 4階			引渡	
物件所在地	右京区西院巽町				
共益費・管理費	6,600円	契約形態	普通貸家契約		
敷金		礼金	110,000円		
保証金	100,000円	契約期間 更新料	3年		
返還率					
交通状況	阪急京都本線 - 西院 京都市営地下鉄東西線 - 西大路御池 徒歩12分				
専有面積	45.77 m <sup>2</sup> (約 13.84 坪)				
建物構造材質等	鉄骨造 5階建 4階				
建築年月	平成8年8月	駐車場			
用途地域	商業地域				
設備 諸条件 備考	<p>【管理番号】3948 【設備】トイレ 【諸条件】飲食店可,2F以上 【備考】</p> <p>【人通りの多い西院駅徒歩2分】四条通りに面す。階段の4階になりますが見晴らしが良く、窓も多いです。各階ワンフロアになります。 残置物 エアコン、照明、電気温水器、ミニキッチン等室内設備のメンテナンス、交換、修理は貸主は行いません。借主負担にて行ってください。 ・室内ガス引き込み無 水道代 月額 3,000円 契約期間 3年契約 更新料1ヶ月 その他 退出時の室内清掃代30,000円(税別) 希望職種 事務所、エステ、整体等向き、飲食もご相談可 同建物入居店舗 ・1階チケットショップ、2階焼肉店、3階、5階は事務所にてご利用。 前ご利用職種 事務所 2023年9月末 退出予定</p>				

## 株式会社プラザホーム

〒604-8462 京都市中京区西ノ京北円町1-3  
TEL : 075-461-2551 FAX : 075-461-2661  
URL : <http://www.plazahome.co.jp/>  
E-mail : [enmachi@plazahome.co.jp](mailto:enmachi@plazahome.co.jp)

免許/京都府知事免許(12)第5165号

●所属団体 (社)京都府宅地建物取引業協会会員  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

<取引態様:専任>