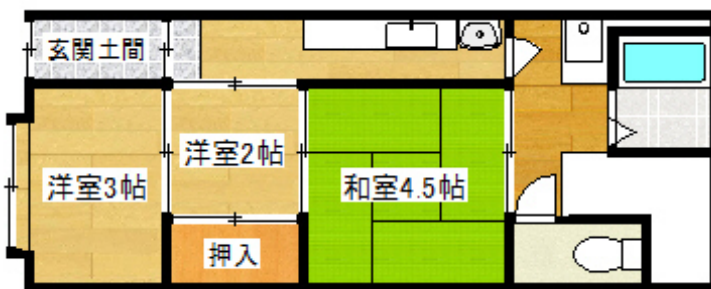


間取り図



物件種目	テラスハウス	賃料	49,000 円	現状	空室
物件名	谷口垣ノ内町貸家			引渡	即入居可能
物件所在地	右京区谷口垣ノ内町6番地15				
共益費・管理費	なし	契約形態	普通貸家契約		
敷金	1ヶ月分	礼金			
保証金		契約期間 更新料	2年 1ヶ月		
返還率					
交通状況	京福電鉄北野線 - 龍安寺 徒歩2分 京福電鉄北野線 - 等持院 徒歩5分				
専有面積	30 m <sup>2</sup> (約 9.07 坪)				
建物構造材質等	木造 1階建				
建築年月	不詳	駐車場	近有		
用途地域					
設備 諸条件 備考	<p>【管理番号】4015</p> <p>【設備】B・T別室,トイレ,シャワー,ガスコンロ可,収納スペース,給湯,洗濯機置場,都市ガス,庭</p> <p>【備考】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・御室小学校区 双ヶ岡中学校区</li> <li>・契約書類代10,000円(税別)</li> <li>・日本セーフティー加入要 初回総賃料50% 毎年10,000円更新料</li> <li>・消臭抗菌害虫駆除代20,000円(税別)</li> <li>・投げ消す消火剤6,000円(税別)</li> </ul>				

## 株式会社プラザホーム

〒604-8462 京都市中京区西ノ京北円町1-3  
 TEL : 075-461-2551 FAX : 075-461-2661  
 URL : <http://www.plazahome.co.jp/>  
 E-mail : [enmachi@plazahome.co.jp](mailto:enmachi@plazahome.co.jp)

免許/京都府知事免許(12)第5165号  
 ●所属団体 (社)京都府宅地建物取引業協会会員  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 <取引態様:専任>